

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, 3Б, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

21 796,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	2,96	774 215,23
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества в МКД	21,03	5 500 589,98
2.1 Содержание мусоропровода	0,64	167 397,89
2.2 Противопожарные мероприятия	2,13	557 121,10
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,49	1 435 960,01
2.4 Содержание лифтов	12,20	3 191 022,24
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	18 309,14
2.6 Содержание ИТП	0,50	130 779,60
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	13,64	3 567 667,49
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,70	1 229 328,24
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	5 231,18
3.3 Содержание и благоустройство придомовой территории	5,12	1 339 183,10
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	3,80	993 924,96
4 Прочее	9,37	2 450 809,70
4.1 Содержание РЦ	2,10	549 274,32
4.2 Общехозяйственные расходы	7,27	1 901 535,38
<b>Итого:</b>	<b>47,00</b>	<b>12 293 282,40</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации